

Số: 413/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Quyết định số 125/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;*

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0210.01.2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 02/10/2023 giữa công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tài sản là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 43, diện tích 105m<sup>2</sup>; tại địa chỉ: thôn Đông Tiến, xã Tân Tiến, Chương Mỹ, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 393266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01335 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 15/6/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Dâu và ông Nguyễn Xuân Giúp;*

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.755.370.000 đồng (hai tỉ bảy trăm năm mươi năm triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng);** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản;

Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 15/01/2024, đến trước 17h00 ngày 16/01/2024.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty (liên hệ ĐT: 02462.861.568 , email: daugiathanhhung@gmail.com, địa chỉ trụ sở: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, HN).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 18/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng: Địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, HN.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

(Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, 2014: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ



việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản).

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản đề nghị gia đình bà Nguyễn Thị Dậu (được ủy quyền là ông Phạm Ngọc Hoàng) và ông Trần Văn Tùng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Vậy, thông báo đề gia đình bà Nguyễn Thị Dậu (được ủy quyền là ông Phạm Ngọc Hoàng) ông Trần Văn Tùng biết./.

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nghiêm Thị Thu Hà**